



F C加盟制度のご案内



合同会社 MRmountain

会社概要



社名	合同会社MRmountain
本社	千葉県千葉市中央区富士見1-8-5
創業	2023年
店舗数	千葉そば 幸 4店舗、やまだ商店 8店舗、田なか精肉店 1店舗
代表者名	近藤 綾沙

千葉そば
CHIBA SOBA COH



募集ブランド



現在、当社では「千葉そば 幸」の拡大を最優先課題とし取り組んでおります。
千葉県をはじめとした関東エリアを中心に同ブランドのF C加盟店様を募集いたします。



<https://www.chibasobaco.com/>

蕎麦じゃないのか？
ラーメンでもない。。。
こりやうまい
箸がとまらない
ああ、なんだろうこの満足感。



そば粉未使用のため、
そばアレルギーの方もお召し上がりいただけます。

千葉そば黒 (醤油)	900円
千葉そば白 (塩)	900円

九条ネギ、とろろ、わさび、名物とりつくね2ヶ、刺身海苔入

上記おすすめメニューの他にもグランドメニュー
の設定、ならびに、期間限定・店舗限定メニュー
がございます。

高い収益性を支える3つポイント



これまでの飲食業経営ノウハウをもとに、**安定した高い収益性を確保**する経営パッケージを提供いたします。これを活用し持続することでオーナー様の営業メリットを向上させます。

安定した高い収益性

1. オペレーションの**スマート化**

オペレーションのスマート化を実現することで多くのメリットを得ることに成功しました。

- (1) 人 → 低人時で営業可
 - (2) 調理 → 初心者でも簡単
 - (3) 設備 → 狭小キッチン、異業種居抜きなど場所問わず対応
- 繁忙期でも安定！

2. 立地客層を選ばない**味**

千葉そば 幸のメニューはどれも老若男女はもちろん、訪日の外国人にまで**誰にでも愛される味**となっています。
また、1杯当たり約467kcal (千葉そば黒の例) で超ヘルシー！

3. **営業持続**を重視

非常にバランスの取れた経営パッケージをひとまとめに提供いたします。

- (1) 加盟後のロイヤリティは**無し** 頑張った分だけ利益として残ります！
- (2) **低原価**での食材供給
- (3) **低在庫負担**を実現するメニュー・オペレーションの提供

フランチャイズ加盟条件



当社は創業以来「安心・安全・おいしい」をモットーに、お客さまに「毎日の食事に小さな幸せ」を感じていただけることを目指しております。

この理念に共感・賛同いただける事が加盟の条件です。

また、フランチャイズ契約とは、加盟店と本部がそれぞれ独立した事業者として、各々の責任において締結することをご理解ください。

加盟に関する費用

表内金額は税別表記です。

項目	金額	内容
加盟金	1,000,000円	加盟いただくための費用です。 2店舗目より800,000円、3店舗目以降500,000円となります。
加盟保証金	500,000円 (連帯保証人1名以上) 1,000,000円 (連帯保証人なし)	金銭債務担保のための預託金です。
研修費用	無償	運営に関する研修などを受けていただく費用です。 2名程度を対象とし、約1週間の研修です。 ※実施店舗までの交通費・宿泊費などが必要な場合は各自ご負担ください。
店舗施工指導料	施工費 (建設工事・指定工事) の 5.0%	店舗工事におけるハードウェアに関するコンサルティング料です。 独立店舗 (ロードサイド)、ビルイン店舗 (商業施設など) 同額となります。
ロイヤリティ	なし	加盟後のロイヤリティはございません。

その他必要な開業資金

上記とは別に、建築工事費・内装工事費・設計料・賃貸料・食器備品などが必要となります。

投資と収益

<独立店舗の例>



敷地面積：40坪
客席数：20席

店舗面積：20坪
地代家賃：25.5万円

駐車台数：6台
アルバイト時給：1,100円

投資モデル

表内金額は税別表記です。

項目		金額
建築及び内装工事	建築工事（躯体・内装・外構・外部）	3,000,000円
	指定工事（厨房・イス・テーブル）	3,000,000円
	設計料	0円
フランチャイズ費用	加盟金	1,000,000円
	加盟保証金	500,000円
	研修費用	0円
	店舗施工指導料 ※施工費の5.0%	300,000円
店舗備品・厨房備品・事務備品		300,000円
開業経費（募集費・販促費・申請費用）		300,000円
投資金額		8,400,000円

- 浄化槽工事・造成工事・地盤改良工事・植栽工事及び市納付金等は含みません。
- 賃貸に関する費用（敷金・保証金・礼金・前家賃等）は含みません。
- 各種法令に伴う諸官庁の指導による工事費用が別途発生する場合があります。
- 開業前の前払い給与及び研修期間中の交通費・宿泊費は含みません。
- 社会情勢などによる資材高騰、季節変動や地域格差は考慮しておりません。
- 出店エリアにより、設計料に別途交通費が加算される場合があります。

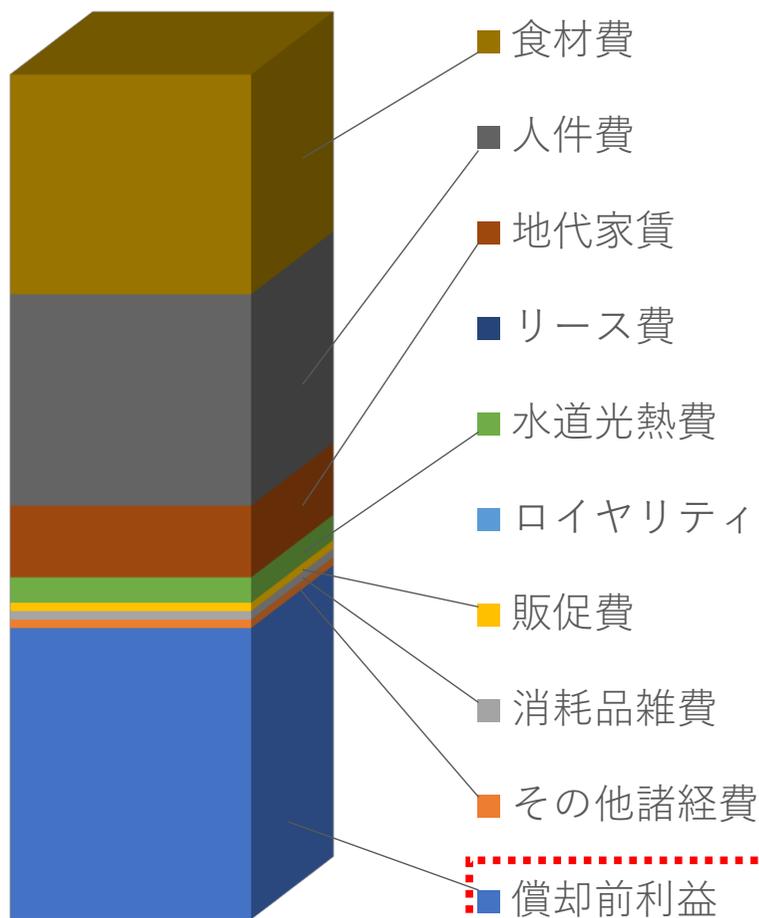
投資と収益

<独立店舗の例>



収益モデル

売上高
300万円



金額の単位は円。
税別表記です。

食材費	780,000	(26.0%)
人件費	750,000	(25.0%)
地代家賃	255,000	(8.5%)
リース費	0	(0.0%)
水道光熱費	90,000	(3.0%)
ロイヤリティ	0	(0.0%)
販促費	30,000	(1.0%)
消耗品雑費	30,000	(1.0%)
その他諸経費	30,000	(1.0%)
償却前利益	1,035,000	(34.5%)

この計算表はモデルであり、売上や支出を保証するものではありません。
また、表内の数値も、地域差、客単価、スタッフの管理能力等により違いが発生します。

<概算指標>

ROI=147.9%

投資回収期間 = 0.68年 (約8.2カ月)

サポート・教育体制



初加盟となる加盟店様には当社既存店舗にて、実地研修に参加いただきます。
研修実施店舗はご相談により決定いたします。

開業前

期間

約1週間 (習得具合によって延長の場合あり)

参加人数

オーナー含む
メインメンバー 2名程度

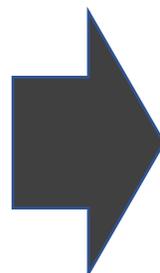
内容

当社既存店舗でのOJT
・厨房オペレーション
・ホールオペレーション

別途、オーナー様対象に

- ①店舗理念 (メニュー理解含む)
- ②経営手法
 - ・人材採用、教育
 - ・販促

などをお伝えする時間を設けます。



開業後

定期的

当社本部SVによる巡回により、
店舗品質を維持いたします。

不適合・要改善の場合

当社本部指示により、
改善、もしくは、再研修への参加を
実施していただきます。

経営相談や不安点などがございましたら、
随時SVにご相談ください。

随時

新規メニューのレクチャーや全店合同販
促など、加盟店様とのコミュニケーション
をはかります。

**問題・課題は抱え込まず、
早期に本部と協力して解決・解消していきましょう！**

開業までの流れ



特に不安が大きい、お問い合わせから開業までを丁寧にバックアップいたします。

1 お問い合わせ

電話・メールなどで加盟店概要のご質問などお気軽にお問い合わせください。



2 相談

既存店舗などをご覧いただきながら、加盟条件・理念・FCシステムの内容についてご説明いたします。



3 加盟申込

所定の書式を提出いただき、加盟の意思を確認いたします。



4 合意

当社理念・加盟条件などについて十分に理解し、ご納得いただきましたら出店に向けて具体的な計画・調査に着手します。



5 物件探し

出店希望エリアにて、本部から物件をご紹介します。オーナー様ご自身で物件を探していただくことも可能です。



6 立地調査

通行量や立地条件、周辺環境など専門的な見地から商圈や物件の調査を行います。



7 事業計画の作成

投資回収や収支予測、当該物件の概算見積りなどを作成します。



8 加盟契約

物件契約と加盟についての最終意思を確認し、正式に契約締結をします。



9 設計打ち合わせ

立地特性や店舗面積などを考慮し、当社基準に沿った設計をご提案いたします。



10 研修

既存店舗にて調理オペレーションと接客の実践的な研修を行います。



11 工事

建設確認および電気・ガス・上下水道などの許認可の申請をし、建設および内外装の工事を行います。



12 開業

本部スタッフのバックアップのもと、あなたの千葉そばが新規開店です！

